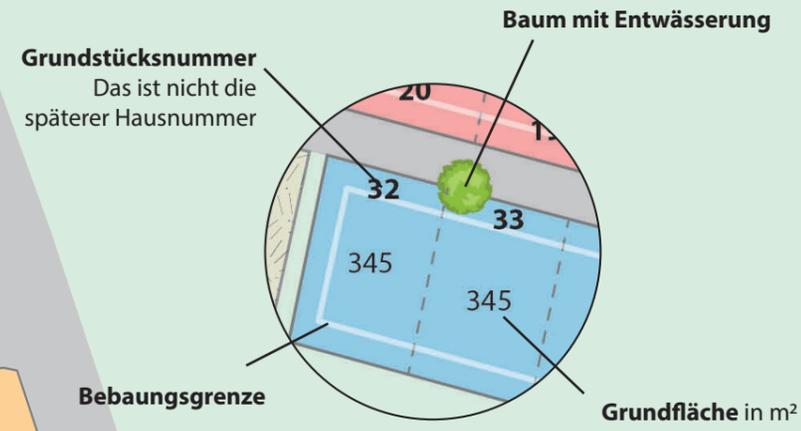


Lageskizze Neubaubereich „Am Sonnenbach“

Für
Reihenhäuser
2 Vollgeschosse
1 Wohneinheit
0,4* (0,8)**

Für 41 bis 54 ist kein Bau einer Regenrückhalteanlage nötig, die Rückhaltung erfolgt über eine gemeinsam genutzte Betonzisterne.
► **INFO** Entwässerung der privaten Grundstücke

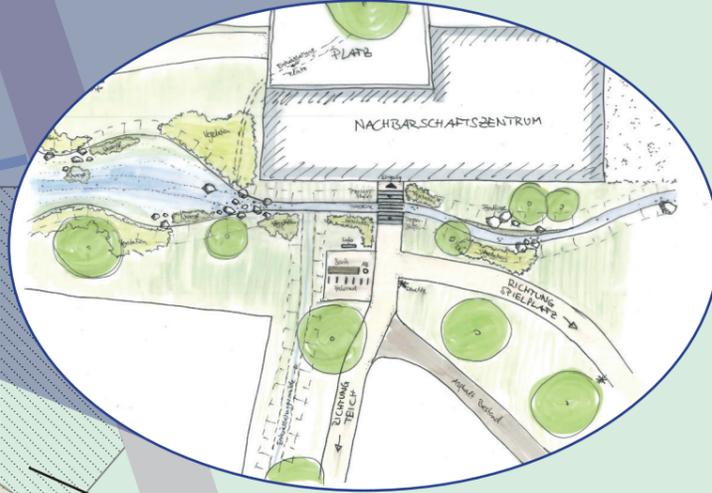


Für
Einfamilienhäuser
2 Vollgeschosse
2 Wohneinheiten
0,3* (0,5)**

Für
Einfamilienhäuser
1 Vollgeschoss
2 Wohneinheiten
0,4* (0,4)**

Für
Einfamilienhäuser
2 Vollgeschosse
2 Wohneinheiten
0,3* (0,6)**

Für
Doppelhäuser
2 Vollgeschosse
1 Wohneinheit pro DHH
0,4* (0,8)**



Weiteres ► **INFO** Umgebung

Sondenfeld
für Erdwärme
► **INFO** Kalte Nahwärme



* Grundflächenzahl Anteil der Grundstücksfläche, die durch Gebäude versiegelt werden darf (Hof und Terrasse zählen nicht dazu).
Beispiel Grundstück 3: 30% von 480 m² dürfen verbaut werden, also 144 m²

** Geschossflächenzahl: Anteil der Grundstücksfläche, die als Wohnraum auf die Geschosse verteilt werden darf. Beispiel Grundstück 3: Der Wohnraum darf in allen beiden Geschossen gemeinsam maximal $0,5 \times 480 \text{ m}^2 = 240 \text{ m}^2$ groß sein.

Weiteres ► **INFO** Bebauungsplan



Bitte beachten Sie: Dieser Plan dient der Orientierung für Bauinteressenten. Als Skizze ersetzt er nicht die festgeschriebenen Angaben im Bebauungsplan. Die Skizze stellt einen Planungsstand von Dezember 2022 dar.

